

**PUZ - SCHIMBARE DESTINAȚIE CONSTRUCȚIE C1
DIN LOCUINȚĂ ÎN CLINICĂ STOMATOLOGICĂ
Mun. Târgoviște, Str. Dr. Leo Plângă, Nr. 3**



LIMITE



LIMITA ZONEI STUDIATE



LIMITA AMPLASAMENTULUI

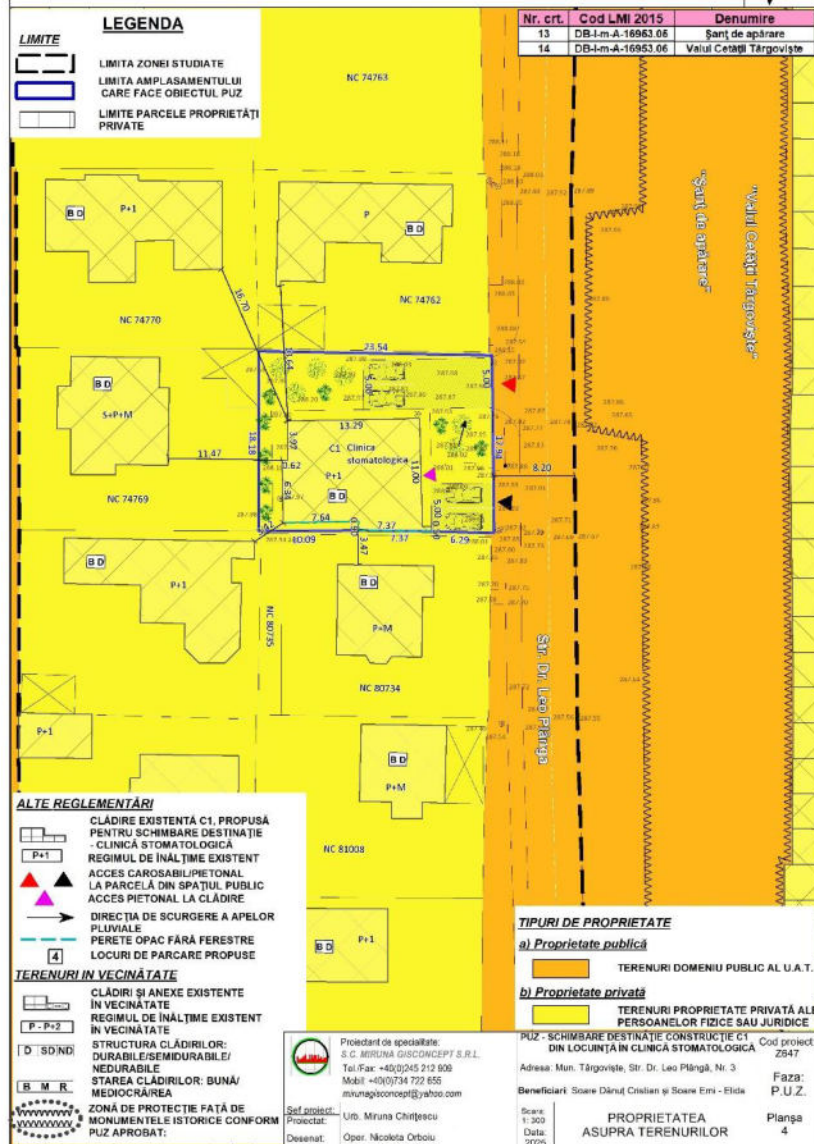


CARE FACE OBIECTUL POZ



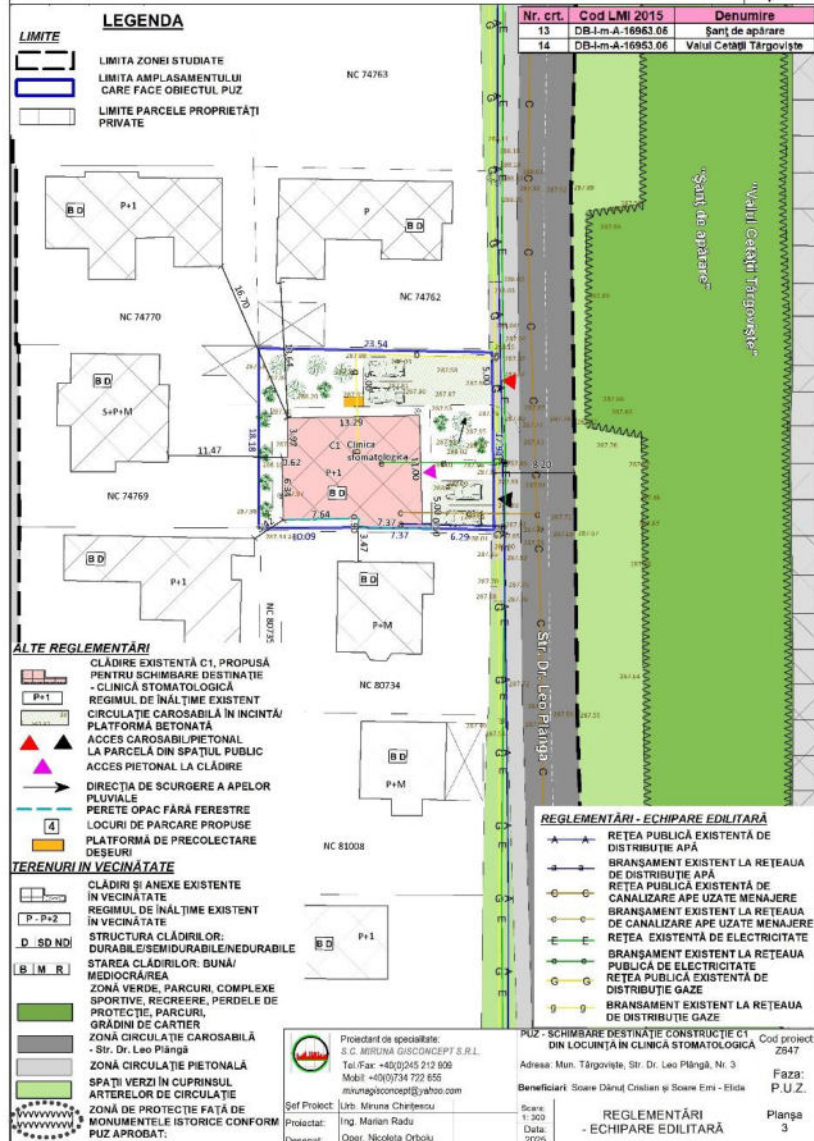
LIMITE PARCELE PROPRIETÀ
PRIVATE

Nr. crt.	Cod LMI 2015	Denumire
13	DB-I-m-A-16963.06	Șanț de apărare
14	DB-I-m-A-16953.06	Valul Cetății Târgoviște



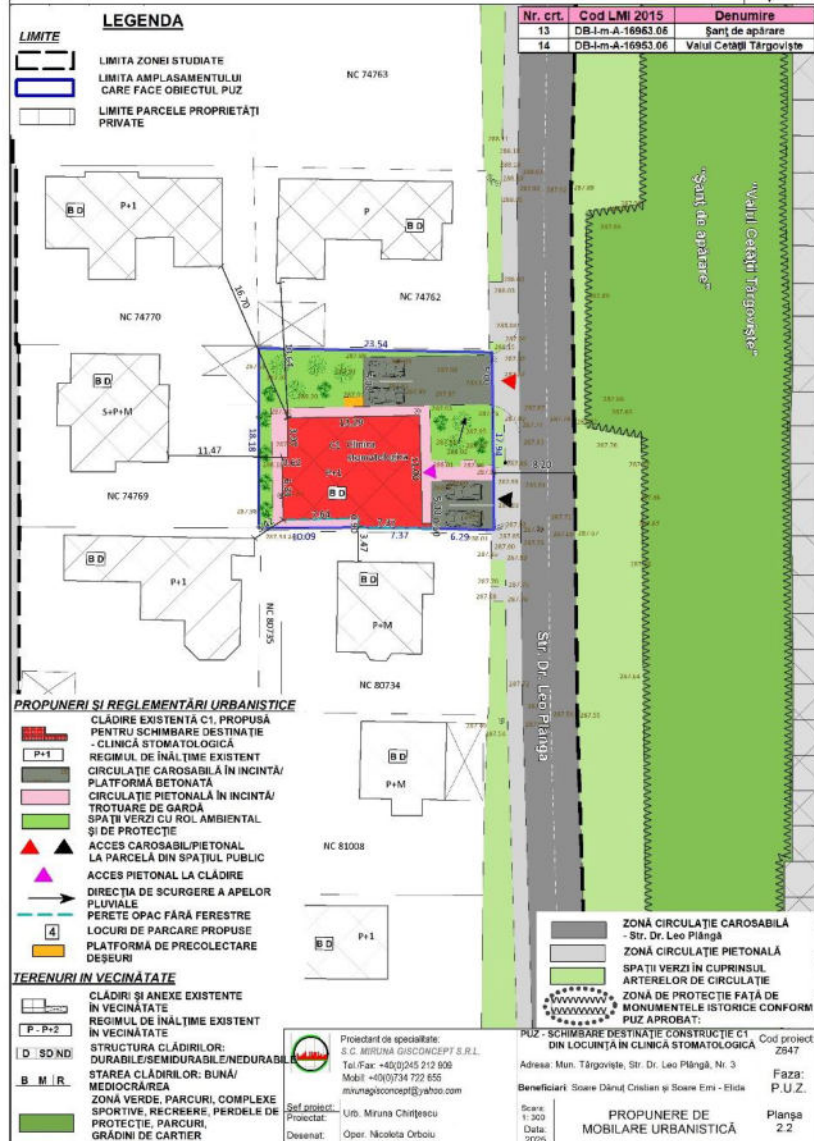
3. REGLEMENTĂRI - ECHIPARE EDILITARĂ

PUZ - SCHIMBARE DESTINAȚIE CONSTRUCȚIE C1
DIN LOCUINȚĂ ÎN CLINICĂ STOMATOLOGICĂ
Mun. Târgoviște, Str. Dr. Leo Pîlângă, Nr. 3



2.2 PROPUNERE DE MOBILARE URBANISTICĂ

PUZ - SCHIMBARE DESTINAȚIE CONSTRUCȚIE C1
DIN LOCUINȚĂ ÎN CLINICĂ STOMATOLOGICĂ
Mun. Târgoviște, Str. Dr. Leo Plângă, Nr. 3



2.1 REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE

PUZ - SCHIMBARE DESTINAȚIE CONSTRUCȚIE C1
DIN LOCUINȚĂ ÎN CLINICĂ STOMATOLOGICĂ
Mun. Târgoviște, Str. Dr. Leo Pîlângă, Nr. 3



LEGENDA	
	LIMITA PUZ APROBAT
	LIMITA ZONEI STUDIATE
	LIMITA AMPLASAMENTULUI CARE FACE OBIECTUL PUZ
	LIMITE PARCELE PROPRIETĂȚI PRIVATE

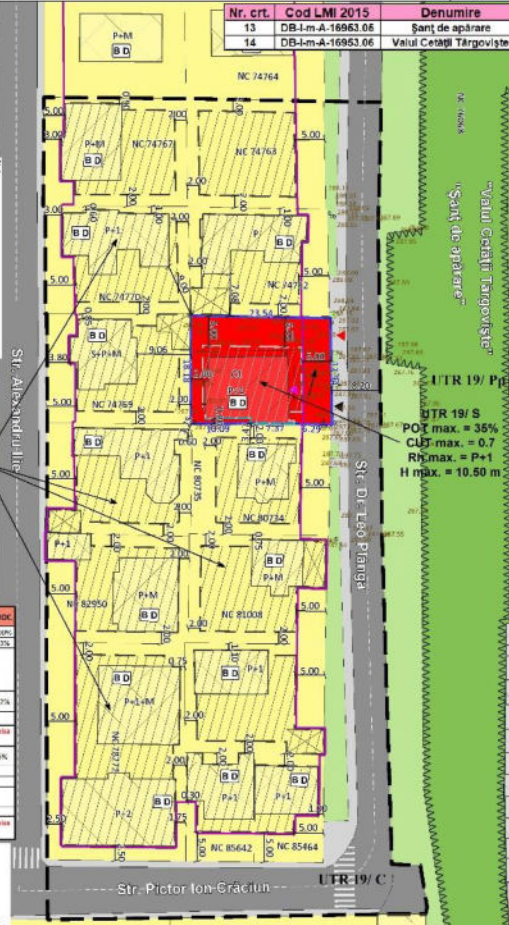
PROPOUNERI ȘI REGLEMENTĂRI URBANISTICE

	ZONĂ COMERT ȘI SERVICII
	EDIFICABIL PROPUȘ - CLINICĂ STOMATOLOGICĂ
	CLĂDIRE EXISTENTĂ C1, PROPUȘĂ PENTRU SCHIMBARE DESTINAȚIE REGIMUL DE ÎNĂLȚIME EXISTENT
	ACCES CAROSABIL/PIETONAL LA PARCELĂ DIN SPAȚIUL PUBLIC
	ACCES PIETONAL LA CLĂDIRE
	DIRECȚIA DE SCURGERE A APELOR PLUVIALE
	PERETE OPAC FĂRĂ FERESTRE REGIM DE ALINIERE LIMITATIVĂ

UTR 19/ Llu	P+5
UTR 19/ LM	POT max. = 45% CUT max. = 0,9 Rh max. = P+1 H max. = 10.50 m
UTR 19/ IS	P+1
After School Art Center	P+3+M

PLANUL TERITORIAL - PROIECT	SUPRAFAȚĂ	PROC.	PROC.
ZONĂ DE STUDIU, din care:	1993.00	100%	100%
- SUPRAFAȚĂ DOMENIU PUBLIC	1798.00	100%	27%
ZONĂ CIRCULAȚIE CAROSABILĂ	1199.00	60%	
ZONĂ CIRCULAȚIE PIETONALĂ	314.00	15%	
ZONĂ SPAȚIU VERDE ÎN CUPRINSUL ARTERELOR DE CIRCULAȚIE	290.00	14%	
# SUPRAFAȚĂ DOMENIU PRIVAT, PERSOANE FIZICE / JURIDICE, din care:	5433.00	100%	77%
ZONĂ REZIDENȚIALĂ LOCUIRE INDIVIDUALĂ LM	5073	100%	
INDICATOR URBANISTIC: POT max. = 45%; CUT max. = 0,9; Rh max. = P+1; H max. = 10.50 m; scara 1:500; nr. etaje max. = 5			
# RECEPTIVITATE PENTRU PARCELĂ	403.00	90%	5%
REGLEMENTATĂ: S - din care:			
- SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ (SC)	143.00	35%	
- SUPRAFAȚĂ DEPARCABILĂ (SD)	200.00		
- SUPRAFAȚĂ ALINIERĂ CIRCULAȚIE, PARCURI, ALTE AMENAJĂRI	113.00	45%	
- SUPRAFAȚĂ ALINIERĂ SPAȚIU VERDE ADJACENT	85.00	30%	
INDICATOR URBANISTIC: POT max. = 45%; CUT max. = 0,9; Rh max. = P+1; H max. = 10.50 m; scara 1:500; nr. etaje max. = 5			

TERENURI ÎN VICINATĂTE	
	CLĂDIRI ȘI ANEXE EXISTENTE ÎN VICINATĂTE
	REGIMUL DE ÎNĂLȚIME EXISTENT ÎN VICINATĂTE
	EDIFICABILE PROPUȘ ÎN VICINATĂTE
	STRUCTURA CLĂDIRILOR: DURABILE/SEMI-DURABILE/NEDURABILE
	STAREA CLĂDIRILOR: BUNĂ/MEDIOCRĂ/REĂ
	ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII DE INTERES GENERAL
	ZONĂ REZIDENȚIALĂ LOCUIRE INDIVIDUALĂ
	ZONĂ REZIDENȚIALĂ CU CLĂDIRI CU MAI MULTE DE 3 NIVELURI (PESTE 10M)
	ZONĂ VERDE, PARCURI, COMPLEXE SPORTIVE, RECREERE, PERELE DE PROTECȚIE, PARCURI, GRĂDINI DE CARTIER
	ZONĂ CIRCULAȚIE CAROSABILĂ - Str. Dr. Leo Pîlângă, Str. Pictor Ion Grăciun, Str. Alexandru Ilie



1877646/2025
Constantin
Foianu

Proiectant de specialitate:
S.C. MIRUNA GHIȘCĂREȘTE S.R.L.
Tel./Fax: +40(0)245 212 908
Mobil: +40(0)734 722 855
mirunaghi@concept@yahoo.com

PUZ - SCHIMBARE DESTINAȚIE CONSTRUCȚIE C1
DIN LOCUINȚĂ ÎN CLINICĂ STOMATOLOGICĂ
Cod proiect: 2847
Adresa: Mun. Târgoviște, Str. Dr. Leo Pîlângă, Nr. 3
Beneficiar: Soare Dănuț Cristian și Soare Emi - Elida
Faza: P.U.Z.
REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE
Planșa 2.1

1. SITUAȚIA EXISTENTĂ

PUZ - SCHIMBARE DESTINAȚIE CONSTRUCȚIE C1
DIN LOCUINȚĂ ÎN CLINICĂ STOMATOLOGICĂ
Mun. Târgoviște, Str. Dr. Leo Pîlângă, Nr. 3



LEGENDA

LIMITE

- LIMITA PUZ APROBAT
- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA AMPLASAMENTULUI CARE FACE OBIECTUL PUZ
- LIMITE PARCELE PROPRIETĂȚI PRIVATE

PARCELA STUDIATĂ

- LM ZONĂ REZIDENȚIALĂ LOCUIRE INDIVIDUALĂ
- CLĂDIRE EXISTENTĂ C1, PROPUȘĂ PENTRU SCHIMBARE DESTINAȚIE
- REGIMUL DE ÎNĂLȚIME EXISTENT
- ACCES LA PARCELĂ DIN SPAȚIUL PUBLIC
- ACCES PIETONAL LA CLĂDIRE
- DIRECȚIA DE SCURGERE A APELOR PLUVIALE
- PERETE OPAC FĂRĂ FERESTRE

UTR 19/ Llu

UTR 19/ IS

UTR 19/ LM

POT max. = 45%

CUT max. = 0,9

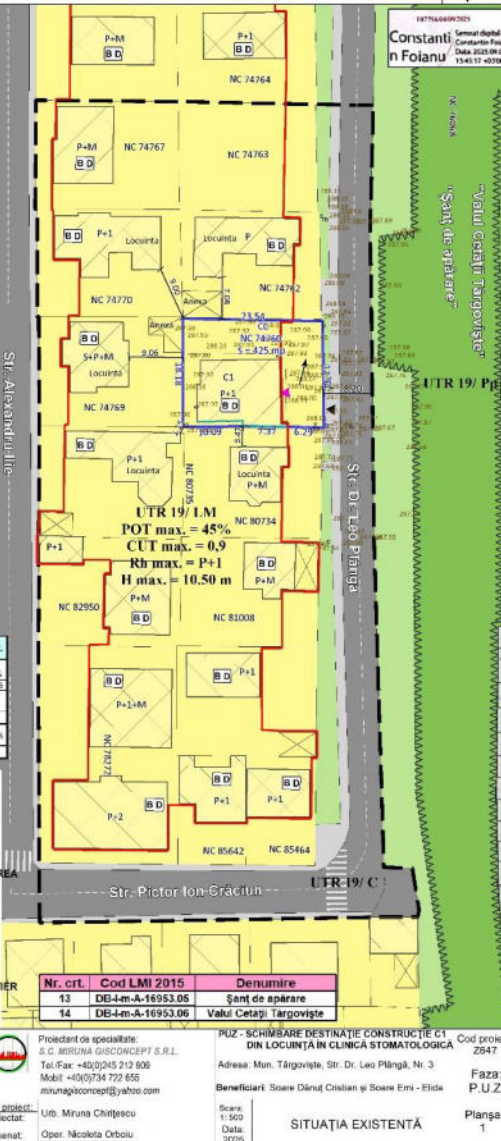
Rh max. = P+1

H max. = 10,50 m

BILANT TERITORIAL EXISTENT	Supraf. MP	PROC.
SUPRAFAȚA PARCELEI CARE FACE OBIECTUL PUZ din care:	425,00	100%
- SUPRAFAȚA CONSTRUCȚIILOR (SC) din care:	148,3	34,9%
- construcția C1 - scuară, propusă pentru schimbare destinație	90	
- SUPRAFAȚA ACȘI ACURATE (AC)	285,6	
REZIDUALA DREPTĂ DE CONSTRUCȚIE, în MP	276,7	65,1%
REZIDUALA DREPTĂ DE CONSTRUCȚIE, în MP		
INDICI URBANISTICI: POT = 34,8%, CUT = 0,67, Nr. Niv. = P+1		

TERENURI ÎN VECINĂTATE

- CLĂDIRI ȘI ANEXE EXISTENTE ÎN VECINĂTATE
- REGIMUL DE ÎNĂLȚIME EXISTENT ÎN VECINĂTATE
- STRUCTURA CLĂDIRILOR: DURABILE/SEMIDURABILE/IMEDURABILE
- STAREA CLĂDIRILOR: BUNĂ/MEDIOCRĂ/REĂ
- ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII DE INTERES GENERAL
- ZONĂ REZIDENȚIALĂ LOCUIRE INDIVIDUALĂ
- ZONĂ REZIDENȚIALĂ CU CLĂDIRI CU MAI MULTE DE 3 NIVELURI (PESTE 10M)
- ZONĂ VERDE, PARCURI, COMPLEXE SPORTIVE, RECREERE, PERDELE DE PROTECȚIE, PARCURI, GRĂDINI DE CARTIER
- ZONĂ CIRCULAȚIE CAROSABILĂ
- Str. Dr. Leo Pîlângă, Str. Pictor Ion Grăciun, Str. Alexandru Bie
- ZONĂ CIRCULAȚIE PIETONALĂ
- SPAȚII VERZI ÎN CUPRINSUL ARTERELOR DE CIRCULAȚIE
- ZONĂ DE PROTECȚIE FATĂ DE MONUMENTELE ISTORICE CONFORM PUZ APROBAT:
- REGIM DE ALINIERE DISCONTINUU



Nr. crt.	Cod LMI 2015	Denumire
13	DB-4-m-A-16953.05	Șanț de apărare
14	DB-4-m-A-16953.06	Valea Cetății Târgoviște

Proiectant de specialitate:
S.C. MIRUNA CHITĂRESCU S.R.L.
Tel./Fax: +40(0)245 212 908
Mobil: +40(0)734 722 855
mirunaghiocconcept@yahoo.com

Sef proiect: Udo Miruna Chitirescu
Proiectat: Oper. Nicoleta Orbolu
Desenat:

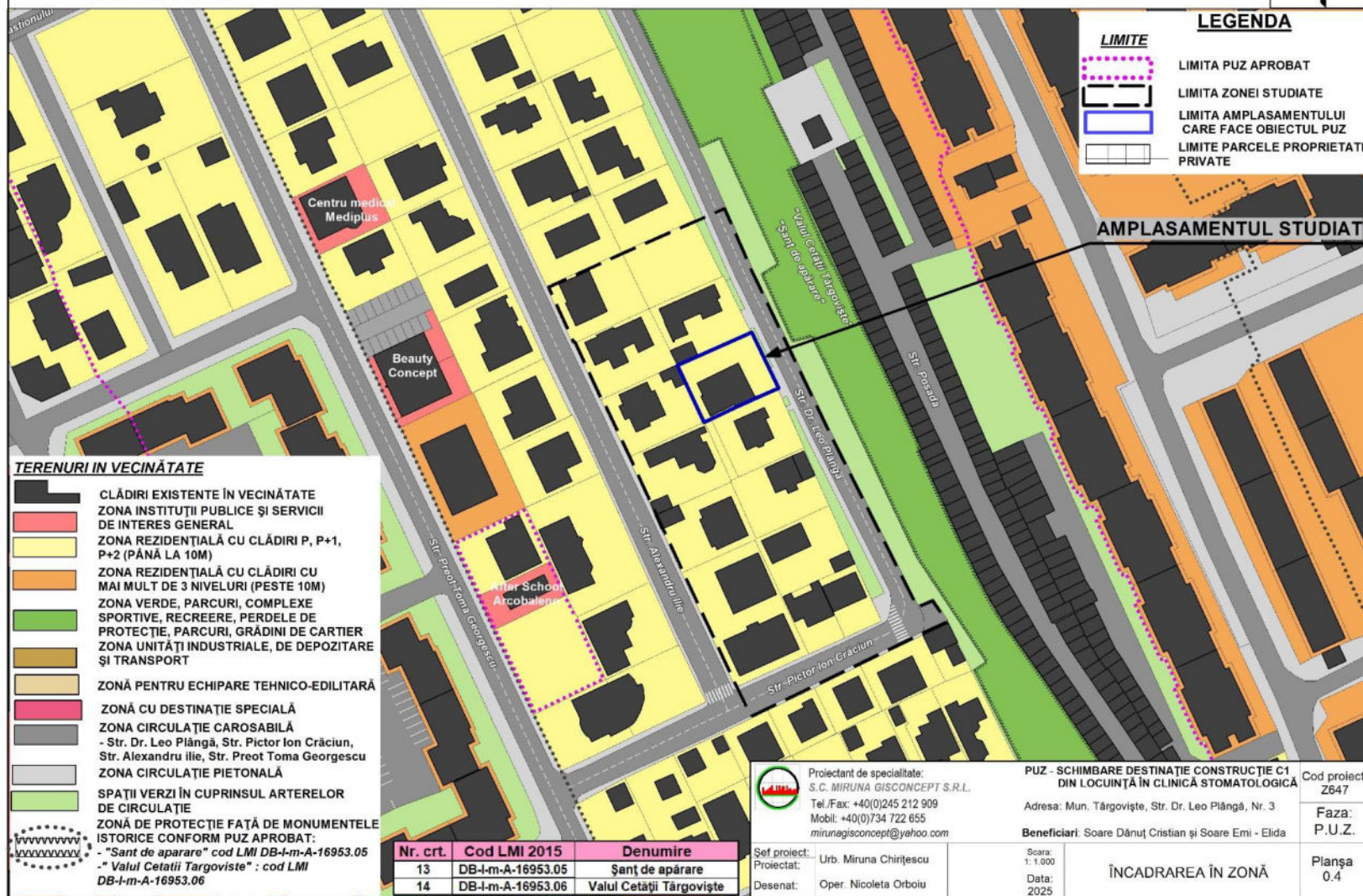
PUZ - SCHIMBARE DESTINAȚIE CONSTRUCȚIE C1
DIN LOCUINȚĂ ÎN CLINICĂ STOMATOLOGICĂ
Adresa: Mun. Târgoviște, Str. Dr. Leo Pîlângă, Nr. 3
Beneficiari: Soare Dănuț Cristian și Soare Emi - Elida

Scara: 1:500
Data: 2025

SITUAȚIA EXISTENTĂ

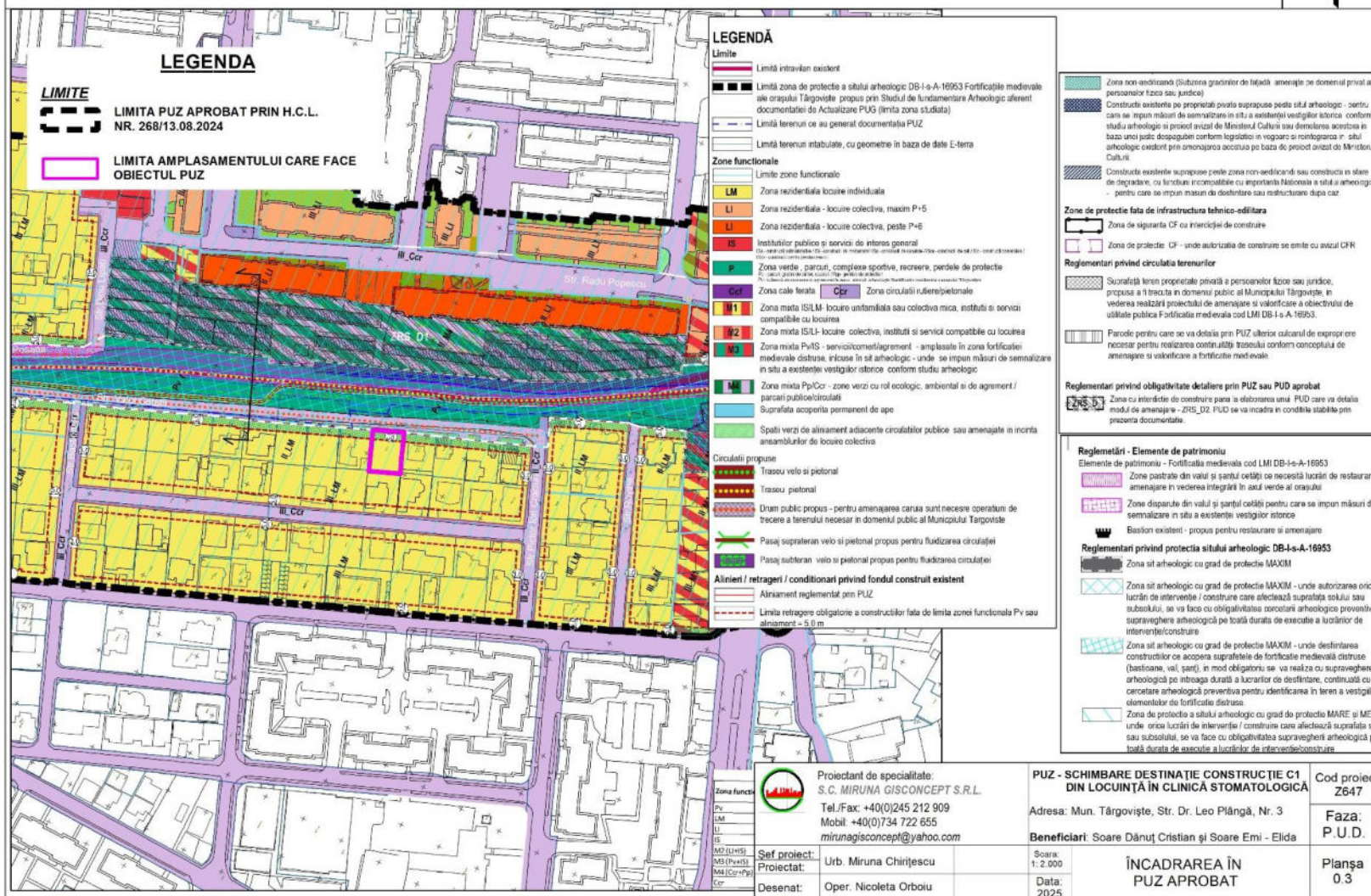
Cod proiect: 2847
Faza: P.U.Z.
Planșa 1

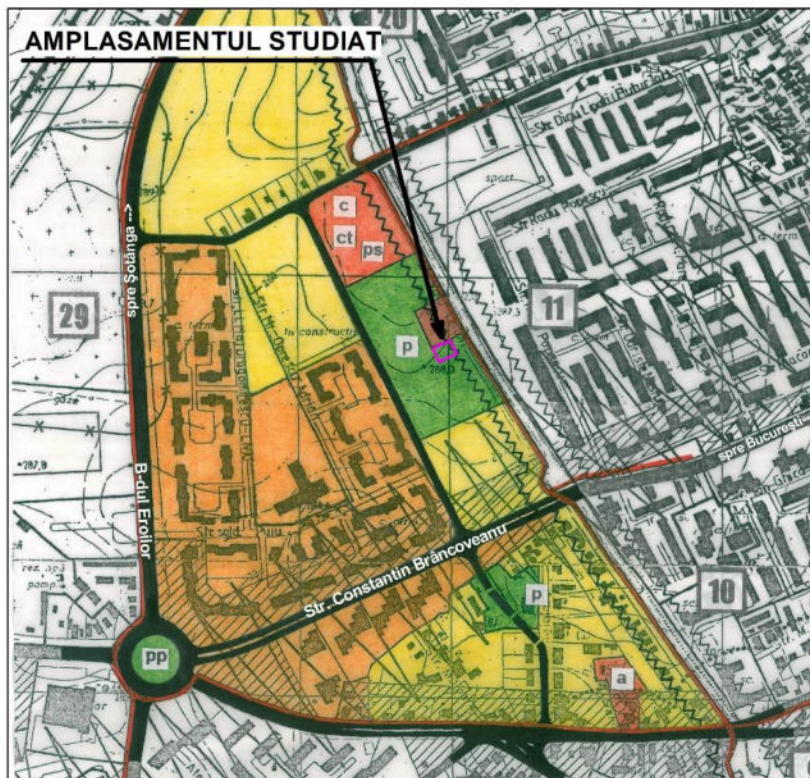
**PUZ - SCHIMBARE DESTINAȚIE CONSTRUCȚIE C1
DIN LOCUINȚĂ ÎN CLINICĂ STOMATOLOGICĂ
Mun. Târgoviște, Str. Dr. Leo Plângă, Nr. 3**



0.3 ÎNCADRAREA ÎN PUZ APROBAT

PUZ - SCHIMBARE DESTINAȚIE CONSTRUCȚIE C1
DIN LOCUINȚĂ ÎN CLINICĂ STOMATOLOGICĂ
Mun. Târgoviște, Str. Dr. Leo Pîlângă, Nr. 3



[illegible]

Cod project:	7647
--------------	------

Eggs:	

P.U.Z.

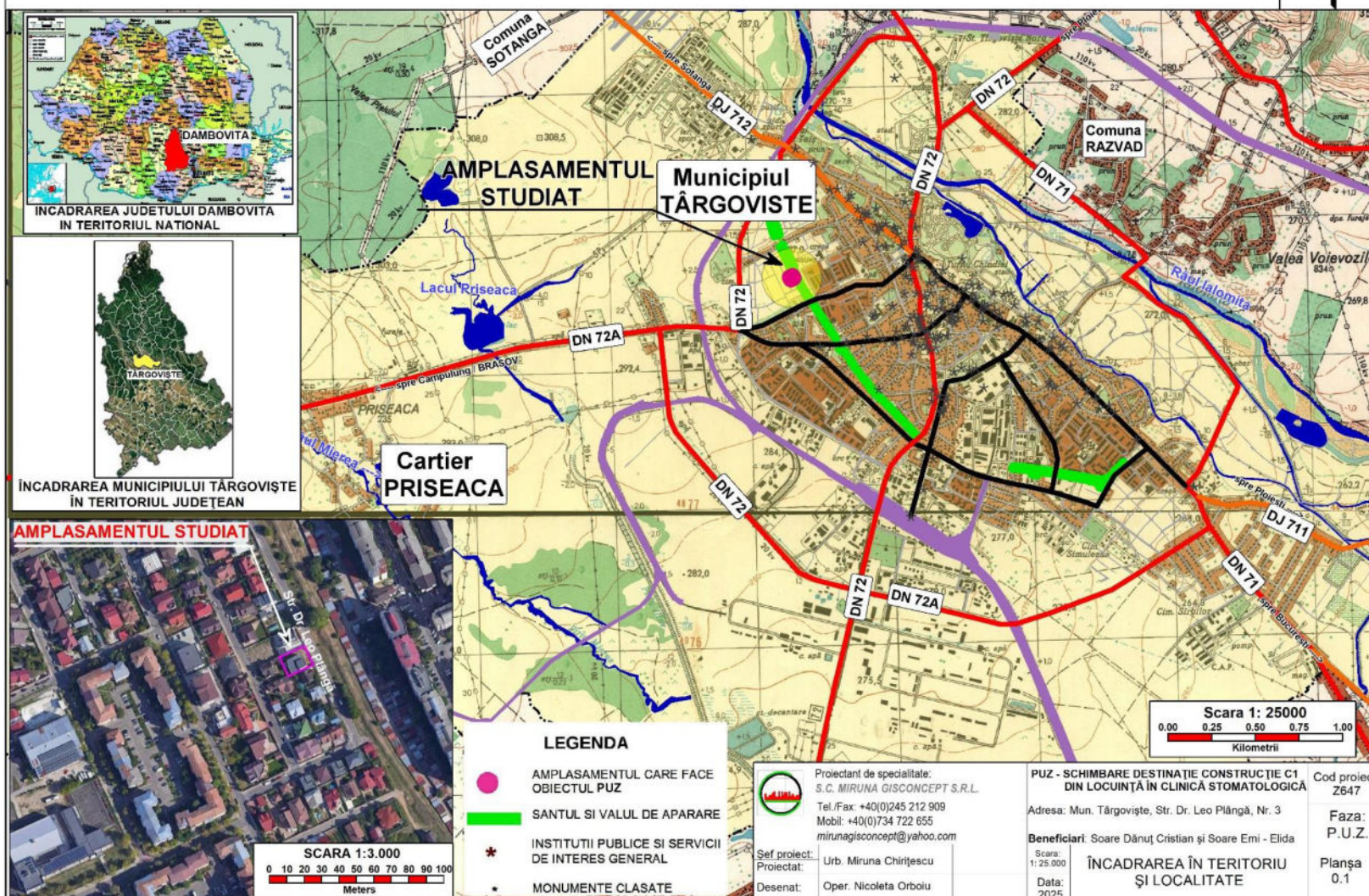
Scorak:	1: 5.000
Data:	2025

ÎNCADRAREA ÎN PUG

Planşa
02

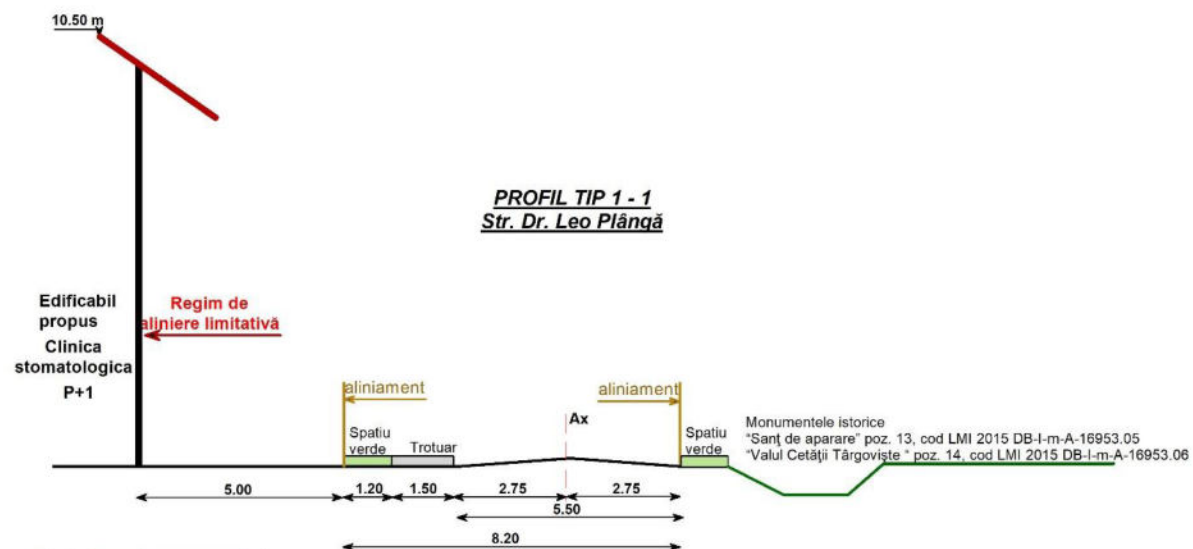
0.1 ÎNCADRAREA ÎN TERITORIU ȘI LOCALITATE

PUZ - SCHIMBARE DESTINAȚIE CONSTRUCȚIE C1
DIN LOCUINȚĂ ÎN CLINICĂ STOMATOLOGICĂ
Mun. Târgoviște, Str. Dr. Leo Plângă, Nr. 3



6. SECȚIUNI TRANSVERSALE

PUZ - SCHIMBARE DESTINAȚIE CONSTRUCȚIE C1
DIN LOCUINȚĂ ÎN CLINICĂ STOMATOLOGICĂ
Mun. Târgoviște, Str. Dr. Leo Plângă, Nr. 3



Proiectant de specialitate:
S.C. MIRUNA GISCONCEPT S.R.L.
Tel./Fax: +40(0)245 212 909
Mobil: +40(0)734 722 655
mirunagisconcept@yahoo.com

Sef proiect:
Proiectat: Urb. Miruna Chirițescu
Desenat: Oper. Nicoleta Orboiu

PUZ - SCHIMBARE DESTINAȚIE CONSTRUCȚIE C1
DIN LOCUINȚĂ ÎN CLINICĂ STOMATOLOGICĂ

Adresa: Mun. Târgoviște, Str. Dr. Leo Plângă, Nr. 3

Beneficiari: Soare Dănuț Cristian și Soare Emi - Elida

Scara:
1: 100

Data:
2025

SECȚIUNI TRANSVERSALE

Cod proiect:
Z647

Faza:
P.U.Z.

Pianșa
6

5. IMAGINE ZONĂ/IMAGINE PE PARCELĂ

PUZ - SCHIMBARE DESTINAȚIE CONSTRUCȚIE C1
DIN LOCUINȚĂ ÎN CLINICĂ STOMATOLOGICĂ
Mun. Târgoviște, Str. Dr. Leo Plângă, Nr. 3



Vecinătăți



Parcela studiată



Vecinătăți



Strada Dr. Leo Plângă



Monumentele istorice "Sant de apărare",
LMI 2015 poziția 13, cod DB-I-m-A-16953.05
și "Valul Cetății Târgoviște",
poziția 14, cod DB-I-m-A-16953.06



	Proiectant de specialitate: S.C. MIRUNA GISCONCEPT S.R.L. Tel./Fax: +40(0)245 212 909 Mobil: +40(0)734 722 655 mirunagisconcept@yahoo.com		PUZ - SCHIMBARE DESTINAȚIE CONSTRUCȚIE C1 DIN LOCUINȚĂ ÎN CLINICĂ STOMATOLOGICĂ		Cod proiect: Z647
	Adresa: Mun. Târgoviște, Str. Dr. Leo Plângă, Nr. 3 Beneficiari: Soare Dănuț Cristian și Soare Emi - Elida		Faza: P.U.Z.		
Sef proiect: Proiectat:	Urb. Miruna Chirițescu		IMAGINE ZONĂ/ IMAGINE PE PARCELĂ		Planșa 5
Desenat:	Oper. Nicoleta Orboiu	Data: 2025			